

Выполнение плана мероприятий по подготовке жилого дома по ул. Выборная,122
к осенне-зимнему периоду 2024г.

Наименование работ
1
1. Проведение ремонтных и технических работ
-Переврезка ливневой канализации с присоединением в общедомовую канализацию в подвалах 1, 2, 6, 7 подъездов;
-Замена старой проводки и светильников в подвалах 6,7 - го подъездов (43шт.), -Замена вышедших из строя электрощитов - 4 шт., -Установка новых линий освещения(монтаж трасс, монтаж распаячных коробок), -Установка новых приборов освещения - 43 шт., -Установка новых электрощитов - 2 шт.
-Провели генеральную уборку и побелку мусоракамер(7 шт.);
- Отремонтировали 591,5 п.м. межпанельных швов, частичный ремонт и гидроизоляция балконной плиты в районе примыкания крыши(тех. этажа) кв.80, гидроизоляция бетонной плиты(козырька балкона) и заделывание трещин и разрушений (кв.238), гидроизоляция бетонной плиты и заделывание трещин и разрушений (козырек 6-го подъезда)
-Очистили и промыли 14 канализационных кухонных стояков d50 мм в 3-ех. комнатных квартирах 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 подъездов с крыши дома специальным оборудованием весной и осенью;
-Произвели врезку пробко-шаровых кранов д.25 на циркуляционных трубопроводах ГВС в 6 и 5 подъездах на 10-ых этажах с помощью сварки, заменили задвижки на циркуляции ГВС в 1 и 4 подъездах(12 шт.); -Произвели окраску сварных соединений после врезки задвижек на трубопроводе ГВС десятого этажа 1, 6, 4, 5 подъездов;
- Отремонтировали отмостки между 4 и 5 подъездом;
-Произвели ямочный ремонт асфальта по всей придомовой территории;
- Пробили отверстия для новых слуховых окон, -Установили на новых слуховых окнах металлические решетки в цоколе для циркуляции воздуха в подвалах 7, 6-го подъездов в количестве 3 шт.;
-Текущий ремонт 6-го подъезда;
-Вымыли окна перед зимним сезоном в 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 подъездах (70шт.);
-Текущий ремонт крыши: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 подъездов;
-Установка видеокамер в подъездах на первом этаже (7 шт.); - После установки видеокамер произвели шпатлевание в месте крепления видеокамер и окраску стен акриловой краской;
-Монтаж(демонтаж) задвижки со сваркой в 1-ом подъезде на 10-ом этаже;
-Установили шаровый кран на поливочник между 4-ым и 5-ым подъездами;

Электротехнические работы:

- регулярная замена лампочек взамен сгоревших МОП,
- ремонт выключателей МОП,
- замена плавких вставок взамен сгоревших;
- ремонт светильников МОП,
- замена светильников МОП,
- ремонт изоляторов в щитовых,
- замена автоматов в щитовых взамен сгоревших,
- прокладка новых магистралей МОП,
- замена прожекторов МОП взамен сгоревших,
- текущие работы по обслуживанию электрохозяйства;
- аварийно-ремонтные работы;

-Произведено периодическое техническое освидетельствование лифтов;

-Произведено страхование лифтов, как опасного объекта.

2. Подготовка к зиме

-Произвели замену разбитых стекол, оконных проемов в подвалах подъездах дома;

-Произвели промывку, гидравлические испытания и регулировку системы отопления жилого дома;

-Подготовили инвентарь к сбиванию сосулек, уборке снега и наледей.

-Заготовили песко-соляную смесь для устранения наледи на дорогах придомовой территории жилого дома.

3. Оформление документации

-Получили акт на промывку системы отопления;

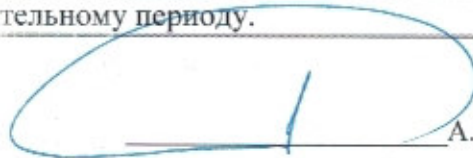
-Получили акт на установку дроссельных устройств;

-Получили акт гидравлических испытаний;

-Получили акт проверки готовности к отопительному сезону;

-Получили паспорт готовности к отопительному периоду.

Председатель правления ТСЖ «Выбор-1»


А.А.Григорьев